DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Žiher
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00BA24A06E0000000057
Potek veljavnosti: 05. 11. 2028
Čas podpisa: 08. 01. 2024 12:03
Št. dokumenta: 351-2900/2023-6224-6

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

T: 01 306 30 00
E: ue.ljubljana@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/ljubljana/

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje

da je (odločba) sklep številka 351-2900/2023-6224-6
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 5.1.2024 postal/a

- dokončen/na dne 1.2.2024
- pravnomočen/na dne 1.2.2024
(ustrezno označi)

Številka: / podpis uradne osebe

Številka: 351-2900/2023-6224-6
Datum: 5. 1. 2024
u.p.: MOP-UE0052-P2

Upravna enota Ljubljana izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa PIPENBAHER INŽENIRJI d. o. o., Žolgarjeva ulica 4A, Slovenska Bistrica, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorki Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo trga na levem in trga na desnem bregu Ljubljanice s pripadajočimi objekti ter mosta, ki ju povezuje, na zemljiščih parc. št. 1191/1, 1085/3, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1086/3 in 1087/5, vse k.o. Moste ter zemljiščih parc. št. 200/33, 200/36, 200/51, 200/52, 200/58 in 200/59, vse k.o. Štepanja vas, po dokumentaciji DGD št. PCE 02/2022, december 2022 / marec 2023, izdelovalcev PONTING, inženirski biro d. o. o., Strossmayerjeva ulica 28, Maribor in PIPENBAHER INŽENIRJI d. o. o., Žolgarjeva ulica 4A, Slovenska Bistrica.

-	zahtevnost objektov:	Doživljajski most Muste	zahteven objekt
		Paviljon	manj zahteven objekt
		Veliki trg in Mali trg	manj zahteven objekt
-	klasifikacija objektov:	Doživljajski most Muste	CC-SI 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi (100 %)
		Paviljon	12301 Trgovske stavbe (46 %) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (30 %) 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (18 %) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (6 %)
		Veliki trg in Mali trg	CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (100 %)

- opis gradnje:

Objekt 1 – Doživljajski most Muste

Na zemljiščih parc. št. 200/33 in 200/36, obe k.o. Štepanja vas ter 1191/1 in 1085/3, obe k.o. Moste se bo zgradilo gradbeno inženirski objekt – most dolžine 72 m v enem koraku tako, da sta krajni opori izven območja rečnih bregov. Glavno nosilno konstrukcijo predstavlja prednapeta armirano betonska plošča, ki je v centralnem razponu obešena preko 16 jeklenih vešalk na plitek betonski lok. Ločna konstrukcija je konstantne debeline 70 cm, spremenljive širine od 3,5 m na mestu vpetja v krajne opornike, do 5,5 m na vrhu loka. Krajna opornika sta zasnovana kot armirano betonski gredi, spremenljive širine 5,5 m – 2,5 m in višine 2,50 m. Vešalke predstavljajo jeklene cevi premera 300 mm, z debelino stene 10 mm. Cevi so izdelane iz nerjavnega jekla, napolnjene z betonom, dodatno armirane in ustrezno sidrane v lok in pohodno konstrukcijo. Pohodna plošča s konzolama dolžine 3,5 m je skupne širine 11,0 m. Plošča je v centralnem delu debeline 0,50 m in se stanjša do konca konzol na 0,25 m. Most križa reko Ljubljanico pod kotom 83.44°. Os konstrukcije poteka v premi. V vertikalni smeri poteka os konstrukcije horizontalno brez vzdolžnega naklona. Prečni padec na objektu je 2 % proti sredini mosta. Most se v fazi gradnje parabolično nadviša za 30 cm v sredini razpona. Najnižja točka mosta je 1,2 m nad gladino stoletnih vod 285,0 m n. v. Most je temeljen globoko na uvrtanih pilotih premera 1,5 m. Na obeh opornikih so piloti dolžine 12,0 m in segajo v zbito gramozno oziroma konglomeratno osnovo.
Varnost pešcev ter kolesarjev je zagotovljena z zveznim prehodom iz trase dostopnih cest na most, nedrsečo pohodno površino, varnostno jekleno ograjo višine 120 cm in ustrezno razsvetljavo.

Objekt 2 – Paviljon

Na zemljiščih parc. št. 200/51 in 200/59, obe k.o. Štepanja vas se bo zgradilo Paviljon - stavbo pravokotnega tlorisa maksimalnih dimenzij 40,6 m x 11,9 m in višine 4,2 m. BTP 498 m^2. Paviljon obsega: pokrito tržnico, kavarno, javne sanitarije in servisne prostore LPP. Etažnost paviljona je P. Tlak pritličja ± 0,00 je na nadmorski višini 284,2 m n. v. Paviljon predstavlja podolgovati objekt, pravzaprav streha, pod katero se nahajata nekoliko ločena objekta: objekt kavarne z javnimi sanitarijami na jugu pravokotnega tlorisa dimenzij na stiku s tlemi 15,1 m x 7,8 m in objekt, ki nudi prostor shrambi male pokrite tržnice in servisnim prostorom za LPP, pa je pomaknjen proti severu, kvadratnega tlorisa dimenzij na stiku s tlemi 7,8 m x 7,8 m. Oba objekta se sicer odpirata tudi proti trgu, deloma pa tudi proti postajališču, saj s klopjo ob svojih zahodnih fasadah tvorita njegovo hrbtno zaščito. Med njima je (nadstrešen) presledek, ki nudi prostor občasni pokriti tržnici. Streha je ravna in nepohodna. Ogrevanje bo s toplotno črpalko.

Objekt 3 – Veliki trg in Mali trg

Na zemljiščih parc. št. 200/33, 200/36, 200/51, 200/58 in 200/59, vse k.o. Štepanja vas je predvidena izgradnja Velikega trga na strani Štepanjskega naselja, ki je kaskadno nekoliko poglobljen, njegova površina je na severnem delu deloma razgibana, primerna za rolkanje; osrednja, večinska gladka, ravna površina, s sporadično zasajenimi drevesi s klopmi, je primerna za kotalkanje, pozimi za drsanje. Proti zahodu, proti prometnici trg zapira izrazito podolgovati objekt, pravzaprav streha, pod katero se nahajata nekoliko ločena objekta: objekt kavarne z javnimi sanitarijami na jugu se naslanja na iztek poti in kolesarske steze do mostu. Objekt, ki nudi prostor shrambi male pokrite tržnice in servisnim prostorom za LPP, pa je pomaknjen proti severu, proti bolj prometnemu krožišču. Oba objekta se sicer odpirata tudi proti trgu, deloma pa tudi proti postajališču, saj s klopjo ob svojih zahodnih fasadah tvorita njegovo hrbtno zaščito. Med njima je (nadstrešen) presledek, ki nudi prostor občasni pokriti tržnici in nekako povezuje zaledje z dogajanjem na 'trgu'. Streha – enotne dimenzije – proti postajališču predstavlja

postajni nadstrešek 2,0 m, proti trgu pa 3,0 m nadkritje, da se programi v objektih lahko širijo v odprt prostor trga. Objekta sta sicer lesene konstrukcije, konstrukcija strehe, 'zelena' (mahovna) je kovinska. Tudi polni deli fasad se navezujejo na značaj avtobusnih postajališč: obloženi so z emajliranim steklom.
Na zemljiščih parc. št. 1085/3, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1086/3 in 1087/5, vse k.o. Moste, na strani Novih Fužin je predvidena izgradnja Malega trga, kjer je površina tlakovana in namenjena mirnejšim dejavnostim. V tlak se na južnem robu zajedajo gredice z različnim avtohtonim travniškim cvetjem ali zeliščem. Dostopna pot do mostu na severnem robu trga je drevoredno osenčena. Prav tako je že obstoječa obrežna zazelenitev očiščena, z izpostavljenimi visokimi drevesi; oblikovanih je več dostopov do vode.

- način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:
  - oskrba s pitno vodo; zagotovljen bo priključek na javno vodovodno omrežje;
  - oskrba z elektriko; zagotovljen bo priključek na javno električno omrežje;
  - odvajanje odpadnih voda; zagotovljen bo priključek na javno fekalno kanalizacijsko omrežje;
  - dostop do javne ceste; zagotovljen bo priključek na javno občinsko cesto.

  Trase priključkov na električno in kanalizacijsko omrežje bodo potekale po zemljišču parc. št. 200/59, vse k.o. Štepanja vas. Nov priključek na vodovodno omrežje bo potekal po zemljiščih parc. št. 200/51, 200/52, 200/58 in 200/59, vse k.o. Štepanja vas. Trasa dostopa do javne ceste bo potekala po zemljiščih parc. št. 200/51, 200/58 in 200/59, vse k.o. Štepanja vas.

- mnenja, ki jih mora investitorka upoštevati pri gradnji:
  - mnenje Mestne občine Ljubljana (MOL), Oddelka za oddelka za urejanje prostora glede skladnosti s prostorskimi akti št. 3512-603/2020-9 z dne 27. 2. 2023;
  - mnenje – vodovod JP VOKA SNAGA d. o. o. št. S-203-23V z dne 8. 3. 2023,
  - mnenje – kanalizacija JP VOKA SNAGA d. o. o. št. S-203-23K z dne 21. 2. 2023,
  - mnenje k projektu ELEKTRO LJUBLJANA d. d. št. 1356114 (7748/2023-BS) z dne 2. 2. 2023,
  - mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja ENERGETIKA LJUBLJANA d. o. o. št. JPE-351-142/2023-003 z dne 7. 2. 2023,
  - mnenje TELEKOM SLOVENIJE d. d. št. 112831-LJ/5436-BS z dne 20. 1. 2023,
  - mnenje JAVNA RAZSVETLJAVA d. d. št. 67/23 z dne 10. 3. 2023,
  - mnenje MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet (OGDP) št. 3511-178/2023-6 z dne 29. 3. 2023,
  - mnenje Direkcije RS za vode (DRSV) o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-708/2023-6 z dne 8. 3. 2023,
  - mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave (ZRSVN) št. 3562-0958/2022-5 z dne 2. 3. 2023,
  - mnenje Uprave RS za pomorstvo (URSP) št. 351-7/2020/11 z dne 10. 2. 2023.

- parcele, namenjene gradnji: skupne velikosti 7.770,3 m²

k.o. 1730 Moste:	1191/1;	območje gradbene parcele 687,8 m²,
	1085/3;	območje gradbene parcele 741,5 m²,
	1085/4;	območje gradbene parcele 195,6 m²,
	1085/5;	območje gradbene parcele 1.127,8 m²,
	1085/6;	območje gradbene parcele 245,2 m²,
	1086/3;	območje gradbene parcele 77,2 m²,
	1087/5;	območje gradbene parcele 21,1 m²,

k.o. 1732 Štepanja vas:	200/33;	območje gradbene parcele 738,6 m^2,
	200/36;	območje gradbene parcele 580,4 m^2,
	200/51;	območje gradbene parcele 2.322,2 m^2,
	200/52;	območje gradbene parcele 126,8 m^2,
	200/58;	območje gradbene parcele 35,2 m^2,
	200/59;	območje gradbene parcele 870,9 m^2.

II. Dokumentacija DGD št. PCE 02/2022, december 2022 / marec 2023, izdelovalcev PONTING, inženirski biro d. o. o., Strossmayerjeva ulica 28, Maribor in PIPENBAHER INŽENIRJI d. o. o., Žolgarjeva ulica 4A, Slovenska Bistrica za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.

III. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo objekta. Ne glede na navedeno, investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne z gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

V. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

PIPENBAHER INŽENIRJI d. o. o., Žolgarjeva ulica 4A, Slovenska Bistrica je kot pooblaščenec investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana dne 14. 9. 2023 pri tukajšnjem upravnem organu podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo doživljajskega mostu čez Ljubljanico v parku Muste na zemljiščih parc. št. 1191/1, 1085/3, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1086/3 in 1087/5, vse k.o. Moste ter zemljiščih parc. št. 200/33, 200/36, 200/51, 200/52, 200/58 in 200/59, vse k.o. Štepanja vas, po dokumentaciji DGD št. PCE 02/2022, december 2022 / marec 2023, izdelovalcev PONTING, inženirski biro d. o. o., Strossmayerjeva ulica 28, Maribor in PIPENBAHER INŽENIRJI d. o. o., Žolgarjeva ulica 4A, Slovenska Bistrica. K zahtevi so bili priloženi:

- DGD št. PCE 02/2022, december 2022 / marec 2023, izdelovalcev PONTING, inženirski biro d. o. o., Strossmayerjeva ulica 28, Maribor in PIPENBAHER INŽENIRJI d. o. o., Žolgarjeva ulica 4A, Slovenska Bistrica (v 1 izvodu),
- USB.

Upravni organ je po pregledu vloge ugotovil, da je bila zahteva nepopolna, zato je upravni organ z dopisom št. 351-2900/2023-3 z dne 27. 9. 2023 pooblaščenko pozval k dopolnitvi.

Pooblaščenec je dne 5. 10. 2023 vlog dopolnil s predložitvijo:

- kopije pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice sklenjene med investitorko in DRSV z overjenim podpisom št. C7560-23-410139 z dne 30. 5. 2023,
- lokacijske informacije,
- zemljiškoknjižnega predloga za vpis stavbe pravice v zemljiško knjigo.

Skladno s 4. odstavkom 3. člena GZ-1 se na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 96/22; v nadaljevanju: Uredba) objekti glede na namen uporabe razvrščajo v klasifikaciji vrst objektov. Upravni organ je ugotovil, da ima objekt 1 – most nosilni razpon 72 m, s čimer se v skladu z Uredbo razvršča med zahtevne objekte, saj Uredba v Prilogi 1, pod klasifikacijo CC-SI 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi opredeljuje, da so zahtevni

objekti, ki imajo nosilni razpon nad 15 m. Objekt 2 – Paviljon površine 498,4 m^2, s čimer se v skladu z Uredbo razvrščа med manj zahtevne objekte, saj Uredba v Prilogi 1, pod klasifikacijo CC-SI 12301 Trgovske stavbe opredeljuje, da so nezahtevni objekti površine do 25 m^2, zahtevni objekti pa površine nad 2.000 m^2. Objekt 3 – Veliki trg in Mali trg površine 4.385 m^2, s čimer se v skladu z Uredbo razvrščа med manj zahtevne objekte, saj Uredba v Prilogi 1, pod klasifikacijo CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas opredeljuje, da so nezahtevni objekti površine do 1.000 m^2, zahtevni objekti pa površine nad 5.000 m^2. Uredba v 9. členu predpisuj, da je manj zahteven objekt tisti, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

Skladno z določili 54. in 138. člena GZ-1, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz 10. odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s 4. odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s 1., 3. in 4. odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke 1. odstavka, 2. ali 3. odstavka 46. člena tega zakona in
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
7. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 54. člena GZ-1 in ugotovil sledeče:

1. Upravni organ je ugotovil, da se predmetna gradnja doživljajskega mostu čez Ljubljanico v parku Muste na zemljiščih parc. št. 1191/1, 1085/3, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1086/3 in 1087/5, vse k.o. Moste ter zemljiščih parc. št. 200/33, 200/36, 200/51, 200/52, 200/58 in 200/59, vse k.o. Štepanja vas, skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 9/13, 95/15, 38/16, 63/16, 12/17, 12/18, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljevanju: OPN MOL ID), nahaja v enotah urejanja prostora (EUP) z oznakami: GO-224, GO-381, GO-333, MO-224 ter MO-225 in se nahaja v območjih z namensko rabo prostora: VC - celinske vode, ZS - površine za šport, oddih in rekreacijo, ZPp - parki in PC - površine pomembnejših cest.

2. Da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne

zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradne evidence imenik Inženirske zbornice Slovenije dne 26. 9. 2023.

3. K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s 4. odstavkom 43. člena GZ-1, ki so vidna iz izreka tega dovoljenja.

4. Skladno s točko G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju: Uredba) je za drugi urbanistični projekt, presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje, če presega 1 ha. Glede na to, da je površina gradbene parcele 7.770,3 m^2, za predmetni poseg ni potrebno izvesti predhodnega postopka presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja. V okviru presoje sprejemljivosti posega v naravo na varovana območja Natura 2000: Ljubljanica in zavarovanega območja naravne vrednote: Ljubljanica je bilo ugotovljeno, da so posledice učinkov opredeljuje kot C – nebistven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov: Dela vezana na izvedbo mostu naj se izvajajo izven časovnega obdobja drsti kvalifikacijskih vrst rib. Obdobje drsti traja med 1. 3. ter 1. 7. Izvedba predmetnega doživljajskega mostu preko Ljubljanice in ostalih (pripadajočih) objektov je predvidena na način, ki ne bo ogrožal naravne vrednote in zato zanj ni bilo potrebno predpisati naravovarstvenih usmeritev. Na podlagi navedenega je bilo ugotovljeno, da poseg ne bo okrnil lastnosti naravne vrednote, zato je z vidika ohranjanja narave sprejemljiv.

5. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena bo oskrba s pitno vodo, z električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

6. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da investitorka izkazuje pravico graditi na zemljiščih parc. št. 1085/3, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1086/3 in 1087/5, vse k.o. Moste ter zemljiščih parc. št. 200/33, 200/36, 200/51, 200/52, 200/58 in 200/59, vse k.o. Štepanja vas, saj je vpisana kot lastnica na navedenih nepremičninah v celoti 1/1. Investitorka izkazuje pravico graditi na nepremičnini parc. št. 1191/1, k.o. Moste, v lasti Republike Slovenije in upravljanju DRSV, saj ima vpisano stavbo pravico na vodnem zemljišču za most.

   Upravni organ je dne 5. 1. 2024 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo. S tem je investitorka izpolnila pogoj pravice graditi v skladu z določili 46. člena GZ-1.

7. Pogoj za izdajo tega dovoljenja ni plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora, saj je predmet novogradnja trga na levem in trga na desnem bregu Ljubljanice s pripadajočimi objekti ter mostu. Ravno tako pogoj za izdajo tega dovoljenja ni plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB2, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22), saj gradnja večinoma ne bo potekala po kmetijskih zemljiščih, razen na območju Malega trga, kjer pa se bo še naprej zagotavljalo travniško rastje z različnim avtohtonim travniškim cvetjem.

8. Na podlagi 2. odstavka 240. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina.

9. Na podlagi 48. člena GZ-1 je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:
   - lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
   - lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
   - druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

V skladu z navedenimi določili je upravni organ ugotovil, da je stranka v predmetnem postopku tudi DRSV, ki je z investitorko sklenila pogodbo o ustanovitvi stavbe pravice na vodnem zemljišču za most, na nepremičnini parc. št. 1191/1, k.o. Moste.

Drugih strank upravni organ v predmetnem postopku poleg navedenih ni ugotovil. Glede na navedeno upravni organ ni razpisal ustne obravnave, ampak je na podlagi 62. člena GZ-1 odločil v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorka izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se investitorki izda gradbeno dovoljenje za gradnjo trga na levem in trga na desnem bregu Ljubljanice s pripadajočimi objekti ter mosta, ki ju povezuje, na zemljiščih parc. št. 1191/1, 1085/3, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1086/3 in 1087/5, vse k.o. Moste ter zemljiščih parc. št. 200/33, 200/36, 200/51, 200/52, 200/58 in 200/59, vse k.o. Štepanja vas, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 56. člena GZ,-1 ki določa, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz IV. točke pa z določbami 59. člena GZ-1.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana, neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana organu priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso, v skladu s 7. odstavkom 141. člena GZ-1, v znesku 1.000,00 eurov.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnjega organa. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. SI56 0110 0845 0001 482 – sklicna št. 00 62243-7111002-200.

Postopek vodil:

Iztok Bokavšek,
višji svetovalec

Maja Žiher, univ. dipl. prav.
vodja sektorja

Vročiti:
- PIPENBAHER INŽENIRJI d. o. o., marjan.pipenbaher@pce.si – po e-pošti,
- DRSV, gp.drsv@gov.si – po e-pošti.

Odpremiti:
- MOL, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si – po e-pošti,
- JP VOKA SNAGA d. o. o., vokasnaga@vokasnaga.si – po e-pošti,
- ELEKTRO LJUBLJANA d. d., info@elektro-ljubljana.si – po e-pošti,
- ENERGETIKA LJUBLJANA d. o. o., info@energetika.si – po e-pošti,
- TELEKOM SLOVENIJE, d. d., sprejemna.pisarna@telekom.si – po e-pošti,
- JAVNA RAZSVETLJAVA d. d., soglasja@jr-lj.si – po e-pošti,
- MOL, OGDP, ogdp@ljubljana.si – po e-pošti,
- URSP, ursp.box@gov.si – po e-pošti.

Izvirnik tega dokumenta je v elektronski obliki, zato stranke, ki se jim vroči fizična kopija, upravni organ na podlagi 2. odstavka 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Ur. l. RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23) seznanja, da ta odločba predstavlja fizično kopijo dokumenta v elektronski obliki, stranke pa lahko zahtevajo, da se jim pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo te kopije odločbe.